



IHR SPEZIALIST FÜR HOTEL- & LIEGENSCHAFTS- VERKÄUFE

PERSÖNLICH VERNETZT DISKRET

Persönlich, vernetzt und diskret kümmert sich die hotelforsale ag um die Vermarktung von Investitionsobjekten im Bereich Gastronomie und Hotellerie. Sie ist in der ganzen Schweiz tätig. Durch jahrelange Berufserfahrung des Teams im Bereich Hotellerie und Gastronomie sind Sie in den Bereichen Immobilien wie auch branchenspezifischen Themen bestens beraten. Die persönliche Beratung der Verkäufer:innen wie auch der potenziellen Interessent:innen liegt den Mitarbeitenden besonders am Herzen.

Im Zuge der eigenen Nachfolgeregelung durfte im Jahr 2021 die GRIWA GROUP die hotelforsale ag als Tochterfirma der GRIWA TREUHAND AG neu bei sich aufnehmen. Die langjährige Erfahrung im Bereich der Vermarktung von Spezialimmobilien und besonderen Investitionsobjekten rundet das bestehende Dienstleistungsangebot der GRIWA GROUP ab.

Das Büro der hotelforsale ag befindet sich zusammen mit der GRIWA TREUHAND AG im «Office in Shop» der GRIWA INTERIOR AG im Jungfrau Center in Interlaken Ost.

hotelforsale ag
Untere Bönigstrasse 8
CH-3800 Interlaken

+41 33 822 63 84
info@hotelforsale.ch
hotelforsale.ch



hotelforsale.ch
REAL ESTATE

DIENSTLEISTUNGEN AUF EINEN BLICK

VERKAUF VON HOTELS UND RESTAURANTS IN DER SCHWEIZ

Wir betreuen Sie jederzeit persönlich und kompetent, unkompliziert, ehrlich und offen. Von der Festsetzung des Marktangebotspreises, über die Erstellung der Verkaufsunterlagen, bis hin zur Übergabe der Liegenschaft; wir stehen Ihnen jederzeit beratend zur Seite und unterstützen Sie dabei, alle Schritte sorgfältig und professionell abzuwickeln.

- Beratung bei der Festsetzung des marktgerechten Verkaufspreises
- Beschaffung aller für den Verkauf notwendigen Unterlagen
- Erstellung einer umfassenden Verkaufsdokumentation in DE / EN
- Koordination geeigneter Werbemassnahmen
- Platzierung auf firmeneigener Homepage
- Präsentation an internationalen Immobilienevents
- Vernetzung mit Partnern weltweit
- Beratung bei möglichen Umbauarbeiten durch unser GRIWA ARCHITEKTUR AG Team
- Beratung bei Finanzierungsfragen
- Beratung bei rechtlichen Fragen
- Vorbereitung und Organisation der Beurkundung
- Marchzählige Abrechnung von Strom, Wasser, Liegenschaftssteuern, Versicherungen
- Organisation Reinigung und Elektrokontrolle
- Übergabe der Liegenschaft an den neuen Besitzer

ERWERB VON HOTELS UND RESTAURANTS IN DER SCHWEIZ

Unsere fundierten Kenntnisse am Schweizer Immobilienmarkt helfen Ihnen, Ihren persönlichen Immobilienraum zu verwirklichen.

Wir begleiten Sie durch den ganzen Kaufprozess und beraten Sie auf Wunsch auch noch danach.

- Lückenlose Auskunft über Ertragswert, Rendite, Belegungs- und Umsatzzahlen, Eigenkapital- und Investitionsbedarf
- Immobilienbewertung und -Schätzung
- Beratung in Sachen Arbeitsvertrag, Miet- & Pachtvertrag
- Beratung bei Finanzierungsfragen
- Beratung bei rechtlichen Fragen
- Vorbereitung und Organisation der Beurkundung & des Eintrages im Handelsregister
- Organisation der Endreinigung und Elektrokontrolle vor der Übergabe
- Beratung bei möglichen Umbauarbeiten durch die GRIWA ARCHITEKTUR AG.
- Übergabe der Liegenschaft an den neuen Eigentümer inkl. aller notwendigen Dokumente
- Marchzählige Abrechnung von Strom, Wasser, Liegenschaftssteuern, Versicherungen
- Ansiedlungs- und Standortfragen
- Steuer- und Zollfragen
- Entwicklung und Darstellung von Geschäftskonzepten
- Hilfestellung bei administrativen Fragen

UNTERSTÜTZUNG BEIM VERKAUF ALLER ARTEN VON IMMOBILIEN

Gerne unterstützen wir Sie beim Verkauf Ihrer Liegenschaft, sei es ein Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, eine Villa, eine Wohnung oder eine Gewerbeliegenschaft.

Während dem gesamten Verkaufsprozess stehen wir in engem Kontakt mit der Verkäuferschaft.

- Besichtigung und Aufnahme der Liegenschaft
- Beschaffung aller notwendigen Unterlagen
- Preisfindung und Einschätzung der Immobilie
- Erstellung einer umfassenden Verkaufsdokumentation in DE / EN
- Vermarktung / Insertion der Liegenschaft
- Besichtigung mit Interessenten
- Preisverhandlungen zwischen den Parteien
- Prüfung und Hilfe bei der Finanzierung
- Vertragsvorbereitung und Notarabwicklung

BERATUNG: HIER SIND SIE RICHTIG!

Wir sind stolz, unseren Kunden eine umfassende, individuelle und qualifizierte Beratung und Zusammenarbeit anbieten zu können. Durch unser vielseitiges Know-how und unser grosses Netzwerk sind wir in der Lage, massgeschneiderte Lösungen zu finden, die zum Erfolg führen.